

Số: 0220/2025/TB-LS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01307.24 ngày 25/03/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 026529.25 ngày 05/02/2025 giữa Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) và Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;
- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 026529.25/QCĐG ngày 11/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP.HCM.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận Thành phố Hồ Chí Minh. ĐT: 0949.685.485 - Thanh lý tài sản VIB.

3. Tài sản, thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất địa chỉ: Xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, thửa đất số: 1163, tờ bản đồ số: 41, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05251 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 04/08/2020, cập nhật chuyển nhượng ngày 01/04/2022. Diện tích đất 486.5 m², căn cứ theo công thông tin quy hoạch tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tài sản thuộc đất ở tại nông thôn (316.5 m²), đất trồng cây hàng năm khác (130.2 m²) và đất giao thông (39.8 m²).

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, tìm hiểu thông tin hiện trạng, quy hoạch của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

4. Giá khởi điểm: 1.458.000.000 đồng (**Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm năm mươi tám triệu đồng**). Giá bán tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 145.800.000 đồng (**Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng**).

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (**Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng**)/ 01 bộ hồ sơ.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản thực hiện nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước bằng



hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn như sau:

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

Số tài khoản: 6460201018836

Mở tại Agribank – Chi nhánh Tân Phú

Nội dung: “Tên khách hàng” nộp tiền hồ sơ/tiền đặt trước tham gia đấu giá “Thửa đất số: 1163, tờ bản đồ số: 41, Xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu”.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản có thể nộp tiền mặt đối với tiền hồ sơ tham gia đấu giá khi đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08h00 ngày 12/02/2025 đến 17h00 ngày 03/03/2025 tại: Thửa đất số: 1163, tờ bản đồ số: 41, Xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00 ngày 12/02/2025 đến 17h00 ngày 03/03/2025 (Trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ lễ, tết và ngày nghỉ bù theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/02/2025 đến 17h00 ngày 03/03/2025.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

➢ **Đối với cách thức đăng ký trực tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn (Địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. HCM) hoặc trụ sở Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh).

➢ **Đối với cách thức đăng ký gián tiếp:** Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://lacvietauction.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của tài sản này), gửi hồ sơ bằng đường bưu chính (có báo phát) về địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn trong thời hạn quy định. Các trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2025 được xem là hồ sơ không hợp lệ.

Thông tin liên hệ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Mrs. Đơn: 0908 553 468.

Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://lacvietauction.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://lacvietauction.vn>) phải được hệ thống ghi nhận đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2025.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \text{ lần bước giá}$ (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp người tham gia đấu giá bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

- Cách thức tiến hành đấu giá: Người tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá và xác nhận giá trả. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá. Người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút, ngày 06/03/2025 trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

10. Lưu ý: Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Người có tài sản đấu giá và/hoặc Người có tài sản đấu giá đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Người có tài sản đấu giá, Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kỳ chi phí nào khác.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, TP. HCM. ĐT: 028.22455120 - 0908553468.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Tổng giám đốc

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND xã Long Tân, H. Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
- Niêm yết tại Công ty; nơi tổ chức đấu giá
- Niêm yết tại VIB (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.



